

„Forum Winterhude“ - Tolle Büros & Arztpraxen in Winterhude!

Winterhuder Marktplatz 6 - 7 | 22299 Hamburg | Winterhude | www.forumwinterhude.com

In begehrter und werbewirksamer Lage im Herzen von Winterhude präsentiert sich das namhafte „Forum Winterhude“ mit hauseigener Tiefgarage. In den oberen Etagen finden Sie modern ausgebaute Büros und Arztpraxen mit großen Fensterfronten für lichtdurchflutetes Arbeiten, die in Absprache mit dem neuen Mieter umgebaut werden. Die unmittelbare Nachbarschaft begeistert durch eine sehr abwechslungsreiche Gastronomie, vielseitige Einkaufsmöglichkeiten, Banken und Hotels. Die Anbindung an den ÖPNV ist optimal. Zudem bietet Ihnen die hauseigene Tiefgarage bequemes Parken.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind z. B.:

- schlüssiges Beleuchtungskonzept
- moderne Teeküche
- Verkabelungsvorrichtung
- abgehängte Decken
- flexible Raumaufteilung nach Mieterabsprache

Für eine gemeinsame Besichtigung und weitere Detailinformationen stehen wir Ihnen sehr gern zur Verfügung.

Eine Anmietung ist **provisionsfrei für den Mieter**.



hauseigene Tiefgarage | Einzelparker
€ 84,00/Stellplatz mtl. + MwSt.



Buslinien | 20, 25, 26, 109, 600, 606
„Winterhuder Marktplatz“ direkt vor der Tür



U-Bahnlinie | U1
„Hudtwalckerstraße“ ca. 4 Gehminuten



Hauptbahnhof
8 U-Bahnstationen



Flughafen Fuhlsbüttel
ca. 10 Autominuten



Autobahnen | A1, A7, A23, A24
ca. 10 - 15 Autominuten



Mittagstisch im Haus sowie zahlreiche
Möglichkeiten im direkten Umfeld



Aktuelle Freiflächenübersicht „Forum Winterhude“ | Winterhuder Marktplatz 6 - 7 | 22299 Hamburg | Winterhude

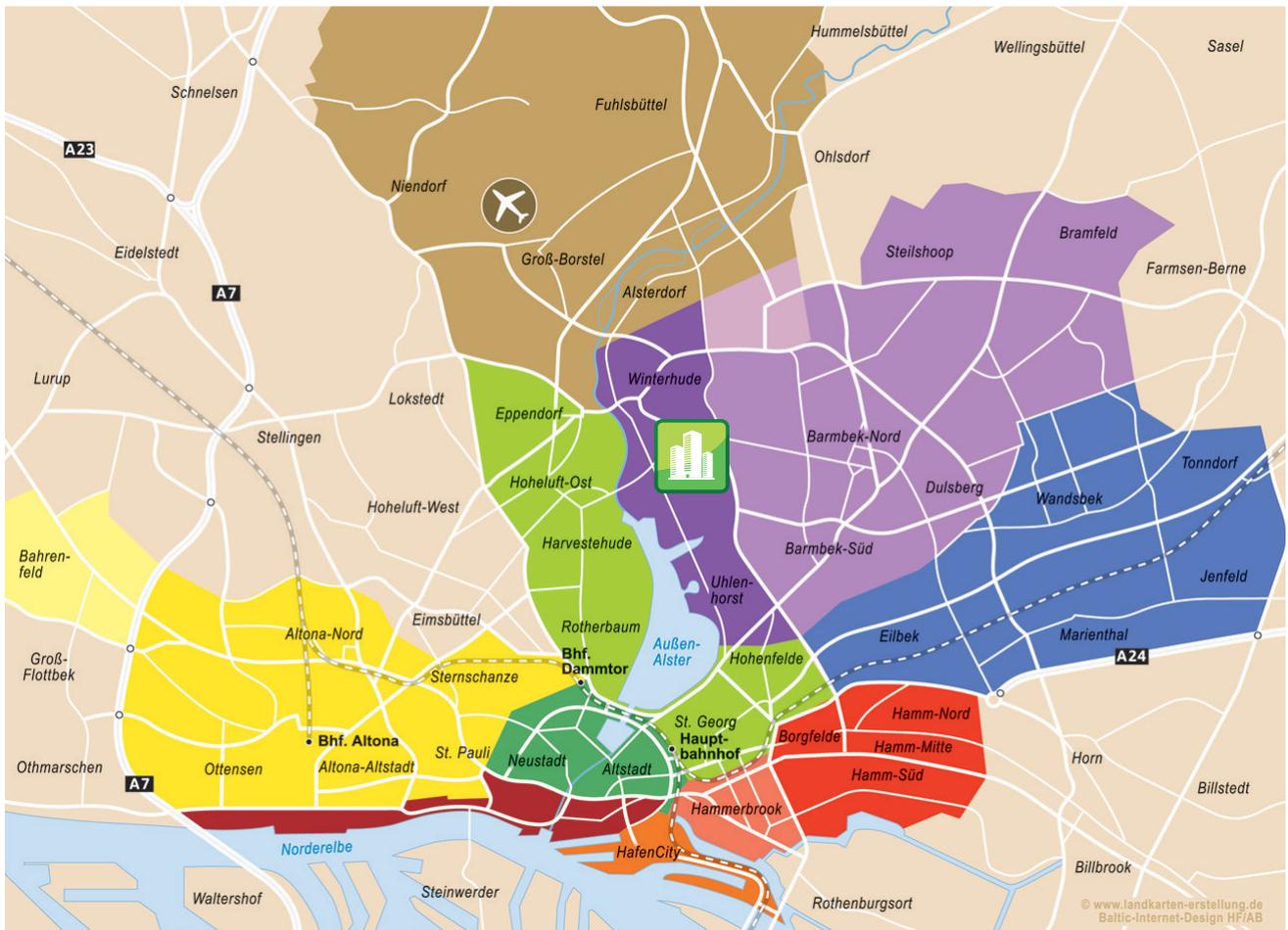
Geschoss	Gesamtmietfläche je Geschoss ca. m ²	Teilbar ab ca. m ²	Miete in €/m ² mtl.* ab	Bezug ab
4. Obergeschoss	639	-	13,00	nach Vereinbarung
3. Obergeschoss	130	-	13,00	nach Vereinbarung
verfügbare Gesamtfläche	769			

* jeweils zzgl. € 3,50/m² mtl. Nebenkostenvorauszahlung zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer.

Anmerkung: Im Untergeschoss stehen Lager- und Archivflächen zur Anmietung zur Verfügung.

Energieausweis: Ab 01. Mai 2014 sind alle Immobilienanbieter gemäß §§ 16, 16 a EnEV (EnEV 2014) verpflichtet, in ihren Immobilienanzeigen und Exposés Angaben zu den energetischen Kennwerten der Immobilie zu veröffentlichen sowie bei Besichtigungen zu überreichen. Dieser Nachweis wurde entsprechend der gesetzlichen Vorgaben von uns bei dem Eigentümer I Vermieter abgefordert. Sofern uns ein Energieausweis bereits vorliegt, können wir Ihnen eine Kopie I das Original als Nachweis aushändigen. Für den Fall, dass uns noch kein Energieausweis vorliegt, bitten wir um Ihr Verständnis, dass dieser nachgereicht werden muss.

Hamburgs Bürolagen



Bildergalerie

„Forum Winterhude“ | Winterhuder Marktplatz 6 - 7 | 22299 Hamburg | Winterhude



... helle Büros



... Arbeiten mit schönem Ausblick



... für die Pause zwischendurch alles direkt vor der Tür



... sehr gute öffentliche Anbindung mit Bus und Bahn



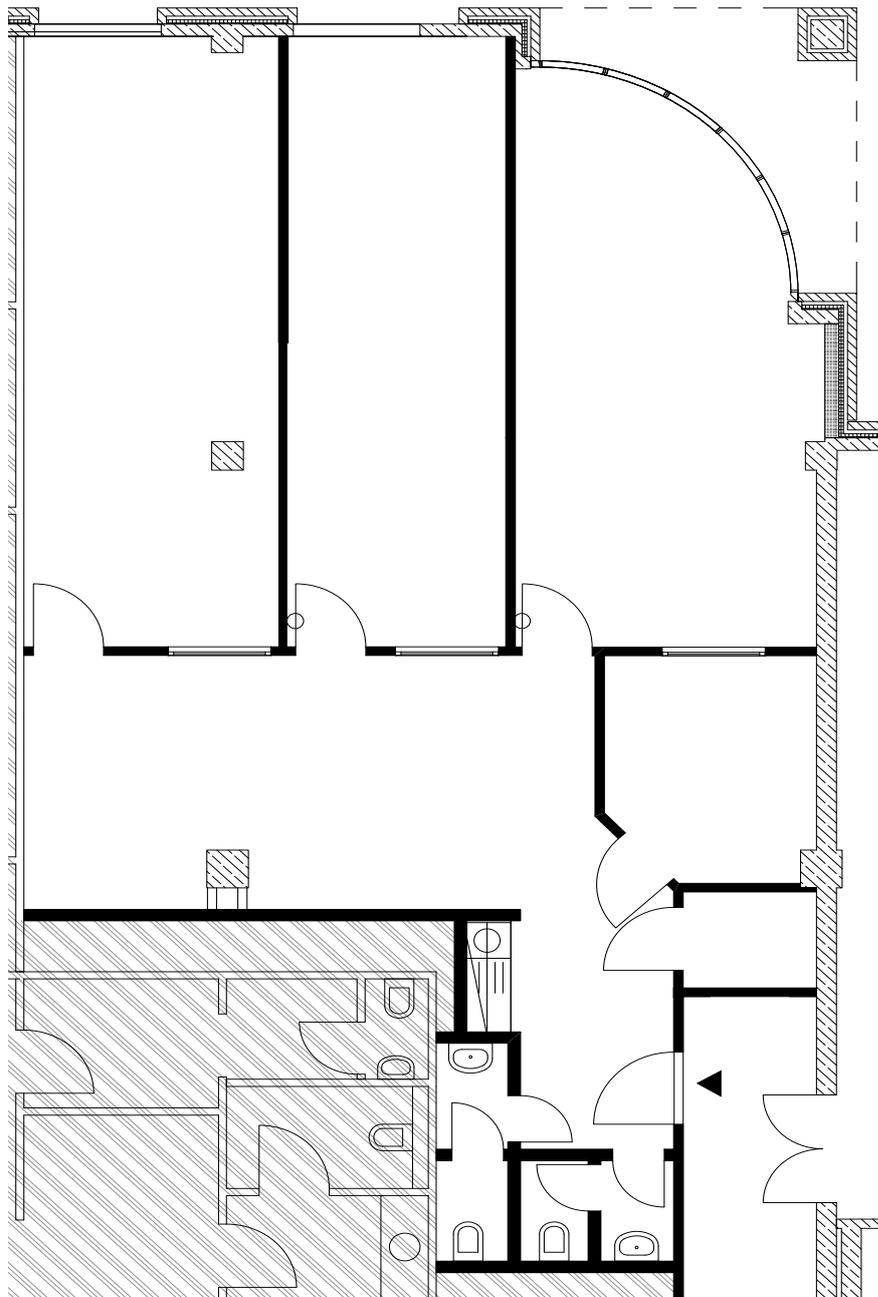
... mit großen Panoramafenstern



... flexibel aufteilbare Flächen

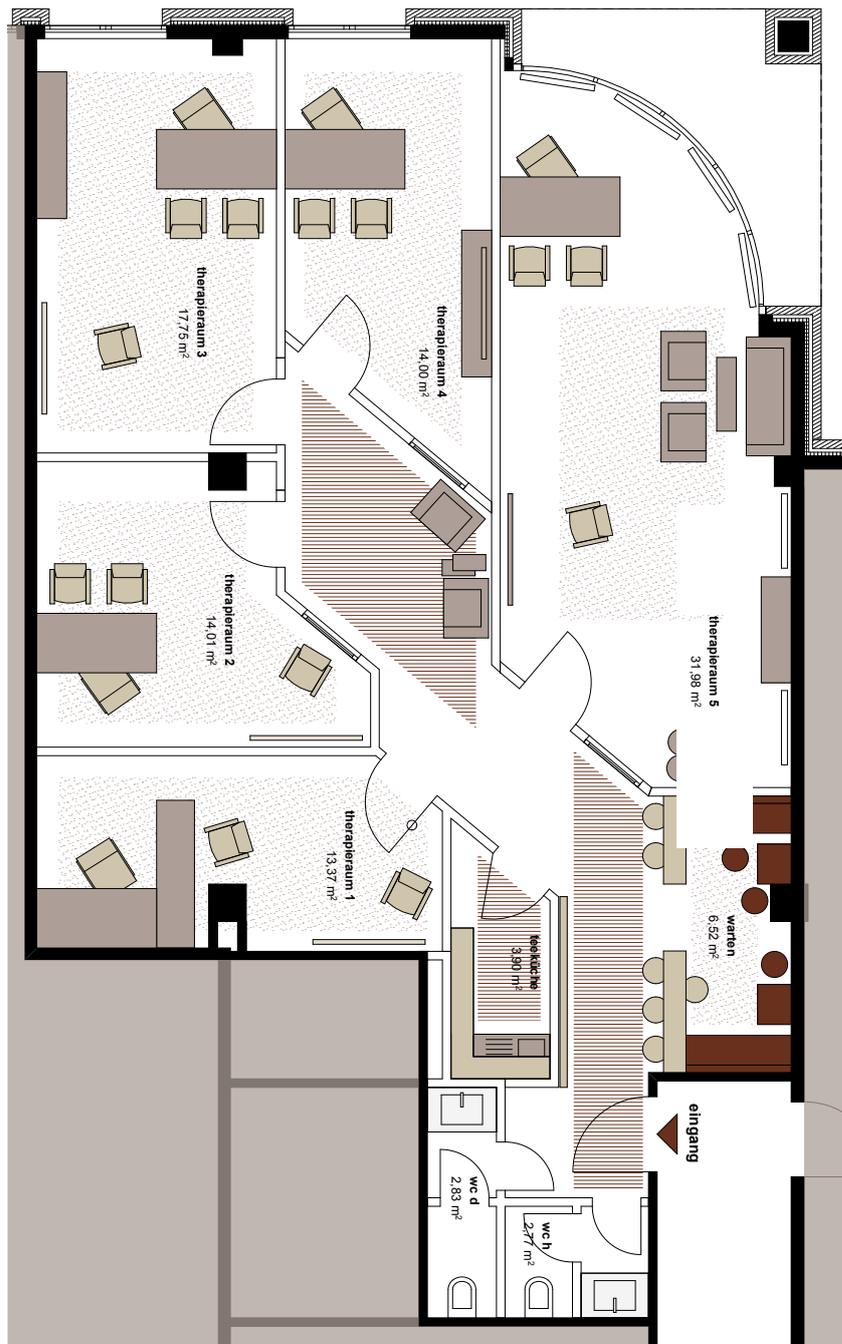
Beispielhafter Grundriss „Forum Winterhude“ | Winterhuder Marktplatz 6 - 7 | 22299 Hamburg | Winterhude

3. Obergeschoss ca. 130 m²
derzeitiger Istzustand



Beispielhafter Grundriss „Forum Winterhude“ | Winterhuder Marktplatz 6 - 7 | 22299 Hamburg | Winterhude

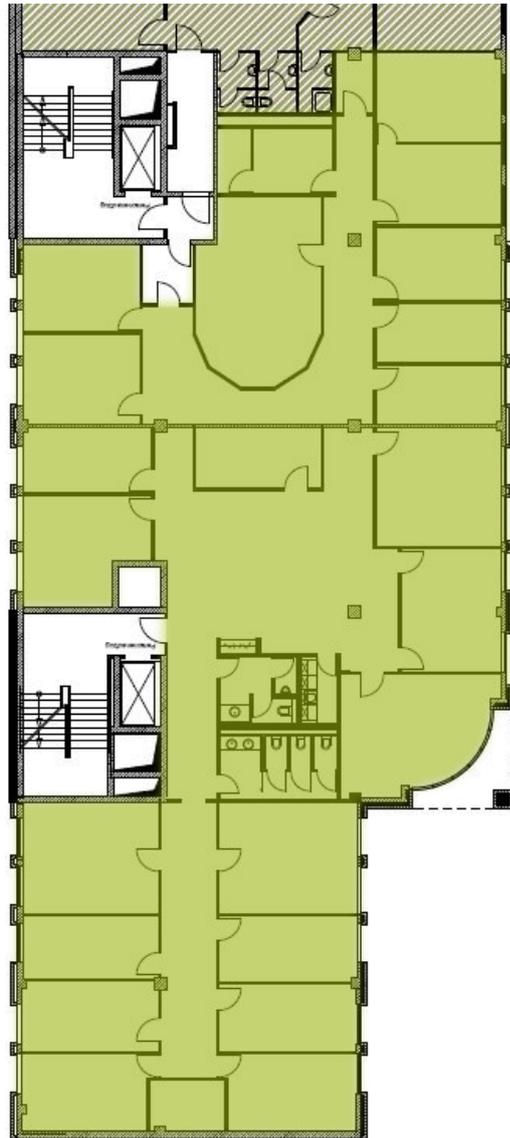
3. Obergeschoss ca. 130 m²



Beispielhafter Grundriss

„Forum Winterhude“ | Winterhuder Marktplatz 6 - 7 | 22299 Hamburg | Winterhude

4. Obergeschoss ca. 639 m²



Dieses Exposé ist Bestandteil unseres Angebotes. Sämtliche Offerten und sonstige Informationen von HIT Hamburger Immobilien Team GmbH Chartered Surveyors sind ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Bei Weitergabe - auch auszugsweise - an Dritte haftet der Weitergebende gegenüber HIT Hamburger Immobilien Team GmbH Chartered Surveyors für die volle Provision, wenn ein Vertrag zustande kommt. Die Angebote basieren auf Angaben Dritter. Wir bitten um Verständnis dafür, dass wir für die Richtigkeit und Vollständigkeit keine Haftung übernehmen können. Unsere Angebote sowie alle zukünftigen Ergänzungen und Folgeangebote erfolgen freibleibend; Zwischenvermietung, Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Unsere Nachweis- und/oder Vermittlungsprovisionen berechnen sich - mit Ausnahme der als provisionsfrei für den Mieter/Käufer markierten Angebote - wie folgt: Bei Abschluss eines Mietvertrages 3 Brutto-Monatsmieten; Brutto-Miete = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung. Bei Staffelmietverträgen wird die durchschnittliche Brutto-Monatsmiete über die fest vereinbarte Vertragslaufzeit ohne Berücksichtigung etwaiger mietfreier Zeiten oder sonstiger finanzieller Beiträge des Vermieters zugrunde gelegt. Die Provision bei Abschluss eines Kaufvertrages beträgt 5 % und bezieht sich auf den vereinbarten Vertragswert. Alle Provisionen verstehen sich zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Die Provision ist mit Vertragsabschluss verdient und fällig und vom Mieter bzw. Käufer allein an HIT Hamburger Immobilien Team GmbH Chartered Surveyors zu zahlen. Gerichtsstand für Vollkaufleute ist Hamburg (siehe unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen).